

彰化縣不動產開發商業同業公會

「2024 台南建築學習之旅」

活動宗旨：藉由舉辦建案參訪活動，增益會員建築視野，並促進同業交流。

活動日期：113 年 12 月 19 日(星期四)

預定參加人數：68 名。(為建案參觀品質，名額有限，敬請見諒!額滿截止)

參加對象：本會會員公司(每家會員公司限 1 位名額，無欠繳年費之公司優先安排)

報名費：每人收\$2,000 元，活動當天報到時退還(活動前 2 天<12月17日>取消者，沒收報名費，充當活動基金)。

費用：免費。

報名及繳費方式：即日起傳真報名表至公會或 QR CODE 官網報名辦理(額滿截止)，報名手續以收到報名表及報名費為完成報名手續。繳費方式請電匯公會指定帳戶辦理。

備註：建案恕不受理未報名者自行前往參觀或自行開車前往，不便之處敬請見諒!

搭車時間/地點：

出發時間	搭車地點	
7:00	台中	中港交流道老主顧檳榔(台中市西屯區台灣大道 3 段 750 號台灣大道黎明路口)
7:50	彰化	公會樓下(彰化市中央路 184 號)
7:40	員林	員林大道三段 100 號(環德建設公司，旭益汽車旁)

12月19日(星期四)行程表：

時間	行程	說明
07:00 07:40	集合出發 (台中 7:00 彰化 7:50 員林 7:40)	
08:15	西螺休息站集合 / 8:30 準時出發前往台南	
09:30 10:20	參觀【陶喜悠朵】建築案	<p>建案名稱：【陶喜悠朵】</p> <p>投資興建：陶喜建設有限公司</p> <p>銷售中心：台南市麻豆區新生南路 641 號</p> <p>產品別：住宅透天建築</p> <p>基地面積：905.36 坪</p> <p>總戶數：6 幢，36 棟、36 戶住家</p> <p>規劃樓層：地上 4 層</p> <p>規劃地坪：24.02~33.49 坪</p> <p>規劃建坪：50.93 坪~59.7 坪</p> <p>建蔽率：60%</p> <p>規劃停車：1 樓</p> <p>特色說明：</p> <p>「陶喜悠朵」位於台南市麻豆區，建物結構採 RC 鋼筋混凝土，建材有廚具：櫻花三機，衛浴：TOTO。</p> <p>周邊環境，車程約 3 分鐘即可抵達學區培文國小，距麻豆國小、麻豆國中約 4 分鐘車程，車程約 3 分鐘可至公 11 公園、台南市麻豆區圖書館。</p> <p>生活採買方面，車程約 4 分鐘可達小北百貨 台南麻豆店、麻豆第三市場，距全聯福利中心 麻豆中正店約 5 分鐘車程。</p> <p>交通方面，約 8 分鐘車程可至清水車站，亦有國道 1 號及 84 快速道路可利用，輕鬆往來各縣市且周邊機能佳。</p>

時間	行程	說明
10:40 11:30	參觀【滿築】建案	<p> 建案名稱：【滿築】 投資興建：宗唐建設股份有限公司 銷售中心：台南市麻豆區新生南路 330 號 基地面積：1,952.67 坪 總戶數：34 幢，34 棟，34 戶住家 產品別：住宅透天建築 規劃樓層：地上 3 層 規劃地坪：51~113 坪 規劃建坪：69 坪-126 坪 建蔽率：50% 價格：每戶 1880 萬元至 3688 萬元 平面車位：前院停車(有充電設備) 特色說明 「滿築」位於台南市麻豆區，建物結構採 RC 鋼筋混凝土。 廚具：林內、bosch；和成衛浴 周邊環境，車程約 5 分鐘即可抵達學區大山國小，距麻豆國中則約 11 分鐘車程。公共建設方面，車程約 10 分鐘可至麻豆區圖書館，距總爺藝文中心約 12 分鐘車程。生活採買方面，車程約 8 分鐘可達全聯福利中心麻豆中山店，距寶雅台南麻豆店約 9 分鐘車程。交通方面，可利用國道 1 號、84 快速道路，周邊機能佳。 </p>
12:20 14:20	大台南不動產開發 公會迎賓午宴	總理餐廳（台南市北區西門路四段 258 號）

時間	行程	說明
14:30 15:30	參觀水律川建案	<p>建案名稱：【水律川】 投資興建：北基國際開發實業股份有限公司 建案地址：台南市安南區樂活一街 產品規劃：住宅大樓 基地面積：1775.89 坪 建蔽率：37.6 % 停車位：400 位 樓層：地上 27、22、20 層、地下 4 層 總戶數：373 戶 平均單價：38 萬/坪</p> <p>建案特色： 「水律川」座落於安南區九份子重劃區，也是南台灣第一座最偉大 101 公頃低碳綠建築示範區，基地位於樂活一街上，是「生態河首排」玉帶環腰地王之玉、得天獨厚的絕美位置，左擁河岸與河堤公園，右抱綠建築鑽石級明星雙語校園。 座北朝南絕嘉座向，九份子地王之王，居住首善之區，永恆森動登場。1775 坪基地天地大美，除臨河退縮 20 米，近 500 坪廣表綠地，與自然景致無疆界融合。空中廊道、親水中庭漫步，波光粼粼美麗泳池，及 17 項享樂公共設施成就人生快意，這一席，全台稀有。</p>
16:00 17:00	參觀 ONE+ ONE 家建案	<p>建案名稱：ONE+ ONE 家 投資興建：府都建設股份有限公司 建案地址：南市安平區建平 9 街 60 巷 產品規劃：大樓 基地面積：878 坪 停車位：124 位 樓層：地上 16 層 總戶數：60 戶</p> <p>建案特色：府都 ONE+ ONE 家 特聘許錦榮建築師事務所之專業設計群，建築物外觀造型依使用維護的考量及配合週邊自然環境規制設計：外觀採用清水混凝土施工造型，配合玻璃欄杆更顯出現代建築簡潔的藝術風采。店舖、集合住宅規劃壹樓為兩戶店舖、大廳、管委會使用空間，貳樓至拾五樓為住宅一層四戶，十六樓一層兩戶，住宅樓高 3.6 米。店舖、住宅共六十戶。集合住宅考慮生活機能運用而規劃完整動線之客廳、餐廳、廚房、主臥室、臥室、及二間浴室(廁所)空間。冷氣主機位置設置預留於工作陽台(冷氣主機及室內機由客戶自理)。</p>
18:00 20:30	台南市不動產開發公會迎賓晚宴	
22:10 抵員林		22:10 抵彰化 23:00 抵台中

彰化縣不動產開發商業同業公會
「2024 台南建築學習之旅」
報名表

公司名稱：_____ 聯絡電話：_____

姓名	行動電話	出生 年月日	身份證 字號	搭車 地點	報名費	備註
				<input type="checkbox"/> 台中 <input type="checkbox"/> 彰化 <input type="checkbox"/> 員林	\$2,000	<input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素

★ 早餐：肉包 素包 飲料：豆漿 咖啡（請依個人喜好勾選）

★ 請詳填以上資料並勾選搭車地點、葷 / 素食、早餐，以便辦理訂餐及投保旅遊平安保險。

★ 繳費方式： 匯款(請檢附收據影本)，匯款單請註明匯款公司。

ATM 轉帳(代碼：163)，帳號末 4 碼：_____

現金

★ 註：報名費 \$ 2,000 於活動當天退還。

★ 報名費匯款指定帳戶

銀行：彰化第十信用合作社中華分社 銀行代碼：163

帳號：00048110952890

戶名：彰化縣不動產開發商業同業公會

★ 於即日起傳真報名表及電匯收據或親自至本會繳交現金辦理報名。

本會電話：04-7632922

本會傳真：04-7632892

報名請掃描 QR CODE

