

# 彰化縣政府 函

地址：500201彰化縣彰化市中山路2段416號

承辦人：技士 陳冠甫

電話：753-1281

電子信箱：ckf7190@email.chcg.gov.tw

500

彰化縣彰化市中央路184號14樓之9

受文者：彰化縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國113年4月15日

發文字號：府建新字第1130133322號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：課程宣傳海報1份

收	編號	1130133322
	日期	113. 4. 15
文	歸檔	

主旨：檢送本府辦理「彰化縣政府111-112年度中央都市更新基金補助委外成立自主更新輔導團」第2期自主更新人才培訓課程宣傳海報1份，請踴躍報名參加，請查照。

說明：

- 一、為促進本縣都市土地有計畫再開發利用，鼓勵民眾自主推動都市更新，改善居住環境與景觀，透過都市更新法令與實務培訓課程，促使專業人才投入參與都市更新推動，辦理旨揭課程。
- 二、課程辦理時間、地點及內容請詳附件宣傳海報。

正本：彰化縣建築師公會、彰化縣地政士公會、彰化縣不動產開發商業同業公會、彰化縣不動產仲介經紀商業同業公會

副本：逢甲大學、彰化縣地方稅務局、彰化縣警察局、彰化縣文化局、本府行政處、本府地政處、本府財政處、本府工務處、本府建設處

# 縣長 王惠美

本案依分層負責規定授權主管處長決行

# 都市更新 種子培訓課程

# 美好彰化 希望城市

- 開始日期 113/04/05
- 截止日期 113/05/13

報名費用：  
【免費參與】  
報名方式：  
掃描QR Code



## 課程主題

- # 都市更新事業計畫&擬定程序及規範
- # 都市更新權益保障及常見爭議
- # 都市更新稅務及注意事項
- # 整建維護處理實務&通用設計及綠建材應用
- # 都市更新整建維護推動關鍵
- # 都市更新權利變換與估價
- # 都市更新信託融資及財務管理

## 專業課程

彰化縣政府：彰化縣彰化市中山路二段416號1樓

日期·地點	時間(數)	課程類別	授課師資
05/17 (五) 彰化縣政府第一會議室	09:00-12:00 【時數：3hr】	- 都市更新整建維護事業計畫注意事項 - 都市更新重建事業計畫注意事項	美學建設股份有限公司 許敬宏 / 副總經理
	13:00-16:00 【時數：3hr】	- 更新單元劃定 - 都市更新事業計畫擬訂內容 - 都市更新事業計畫審議及程序	賴俊呈建築師事務所 賴俊呈 / 建築師
05/18 (六) 彰化縣政府視聽簡報室	09:00-12:00 【時數：3hr】	- 都市更新所有權人等相關權益保障及剖析常見爭議。	財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安 / 副執行長
	13:00-16:00 【時數：3hr】	- 都市更新稅務優惠內容及相關權益(重建、整建維護)	臺北市稅捐稽徵處信義分處 莊慧貞 / 主任
05/24 (五) 彰化縣政府第一會議室	09:00-12:00 【時數：3hr】	- 都市更新整建維護處理實務(外牆立面修繕/違構物處理/結構補強/滲水處理/消防安全) - 通用設計及現代綠建材建築應用新觀念與推廣	陳柏元建築師事務所 陳柏元 / 建築師
	13:00-16:00 【時數：3hr】	- 都市更新整建維護常見問題 - 社區整合與溝通	苗栗縣自主更新輔導團 張集毓 / 計畫主持人
05/25 (六) 彰化縣政府第一會議室	09:00-12:00 【時數：3hr】	- 權利變換與估價法令規範程序與注意事項 - 權變估價常見問題研析	卓越不動產估價師事務所 楊祥銘 / 所長
	13:00-16:00 【時數：3hr】	- 都市更新信託機制及保障 - 更新會融資架構及風險管控	中國建築經理股份有限公司 徐弘洋 / 經理

註 報到時間為課程開始前15分鐘。以上課程內容及聘任講師將視實際辦理狀況酌予調整。每小時包括10分鐘休息時間。主辦單位保有開課、調課或取消之權利。如遇天候等因素影響異動資訊，將統一公佈於彰化縣政府自主更新輔導團官方網站。



洽詢方式  
彰化縣自主更新輔導團  
☎ 04-7531268 吳先生

主辦單位將依實際狀況辦理，保有開課、調課或取消課程之權利。如遇天候影響，異動資訊將公佈於彰化縣自主更新輔導團官方網站。

指導單位/ 內政部營建署  
主辦單位/ 彰化縣政府  
執行單位/ 逢甲大學城鄉發展中心