

檔 號：

保存年限：

全聯	113年2月6日
不動產	
收文	第15450號

公平交易委員會 書函

地址：100219臺北市中正區濟南路1段2之2號12樓

承辦人：蘇小姐

電話：(02)23517588分機410

106646

臺北市大安區安和路1段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國113年2月15日

發文字號：公競字第1131460172號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二計3紙

收	編號	113083
	日期	113. 2. 17
文	歸檔	

主旨：為避免建商刊登引人錯誤廣告致生觸法疑慮，提供112年預售屋專案查核之促請業者注意之函文，請轉知會員參考注意，請查照。

說明：

- 一、依據行政院消費者保護處113年1月30日院臺消保字第1135002213號函辦理。
- 二、緣本會、內政部、消保處與地方政府消保官及地政機關共同辦理112年預售屋聯合稽查，其中3案疑涉廣告不實之疑慮，本會業去函促請業者注意，為避免其他建商使用相似表述方式，而致生觸法疑慮，爰提供函文請貴聯合會轉知會員參考注意。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：本會公平競爭處

公平交易委員會

檔 號：

保存年限：

公平交易委員會 書函

地址：100219臺北市中正區濟南路1段2之
2號12樓

承辦人：楊先生

電話：(02)23517588轉411

受文者：喬方建設股份有限公司 代表人：張庭衛 君

發文日期：中華民國112年11月16日

發文字號：公競字第1121461168號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司新竹縣「喬立青空繪」建案廣告刊載喬立建設之
建案實績一事，促請注意如說明，請查照。

說明：貴公司112年11月8日喬立(112)字第112110800001號函收悉，
為避免旨揭廣告刊載之建案實績衍生爭議建請貴公司刊載廣
告內容應清楚明確，避免有引人誤認致生觸法之疑慮。

正本：喬方建設股份有限公司 代表人：張庭衛 君

副本：本會公平競爭處

檔 號：

保存年限：

公平交易委員會 書函

地址：100219臺北市中正區濟南路1段2之
2號12樓

承辦人：巫先生

電話：(02)2351-7588分機406

受文者：櫻花建設股份有限公司 代表人：陳世英 君

發文日期：中華民國112年12月18日

發文字號：公競字第1120018357號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：案關現場廣告看板宣稱內容計1頁

主旨：有關貴公司銷售「櫻花市鎮之櫻」建案廣告宣稱「榮獲內政部統計2023年銷售冠軍」，涉有廣告不實違反公平交易法規定案，促請注意如說明三，請查照。

說明：

- 一、依據內政部112年12月12日台內地字第1120267852號函辦理。
- 二、緣貴公司銷售「櫻花市鎮之櫻」建案，於現場廣告看板宣稱「榮獲內政部統計2023年銷售冠軍」（如附件），惟該部表示並未發布本案宣稱之建案銷售筆數排名統計，亦無頒發銷售評比獎項。
- 三、考量案關廣告完整宣稱內容難謂無據，且已載明資料來源，故尚難逕認涉有廣告不實。惟該看板使用「榮獲內政部統計」用詞易有致生誤認之虞，為避免爾後觸法疑慮，促請貴公司注意，倘非由政府機關發布之評比結果，應避免使用政府機關名稱，廣告宣稱之內容應與事實相符，俾維消費者權益及公平競爭秩序。

正本：櫻花建設股份有限公司 代表人：陳世英 君、趨勢利廣告有限公司 代表人：郝若嵐 君

副本：內政部、本會公平競爭處

檔 號：

保存年限：

公平交易委員會 書函

地址：100219臺北市中正區濟南路1段2之
2號12樓

承辦人：楊先生

電話：(02)23517588轉411

受文者：佳晟建設股份有限公司 代表人：呂理國 君

發文日期：中華民國112年11月3日

發文字號：公競字第1120016084號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：案關廣告資料計1紙

主旨：有關貴公司臺南市「佳晟家慶」建案廣告涉有不實一事，促
請注意如說明二，請查照。

說明：

- 一、依112年10月12日行政院消費者保護處研商「112年預售屋專案查核結果」會議結論辦理。
- 二、按112年10月3日辦理之預售屋銷售建案聯合稽查赴貴公司臺南市「佳晟家慶」建案，查悉現場廣告位置示意圖（如附件）將高速公路與南部科學園區位置錯置，為避免日後衍生交易糾紛或影響市場交易秩序，請貴公司改正相關廣告內容，並注意廣告刊載內容之真實性及正確性，避免有引人誤認致生觸法之疑慮。

正本：佳晟建設股份有限公司 代表人：呂理國 君

副本：本會公平競爭處