

## 預售屋買賣契約建材設備表之建議記載例及常見錯誤態樣

### 【建議記載例】

- 一、建材設備表，不限單一廠牌者，例如：本建案○○（設備/建材）採用 A 牌或 B 牌商品。
- 二、建材設備表，如已約明採用 A 牌商品者，依預售屋買賣定型化契約應記載事項第 11 點第 1 款規定，非經買方同意不得以同級品名義代替變更。如擬事前徵得買方同意以 A 牌商品以外之其他同級商品代替者，應載明該同級品之品牌名稱，並經買方簽名同意。例如（擇一記載）：
  - A 牌商品如○○（事由），買方同意賣方得以同級之 B 牌或 C 牌商品代替。  
買方簽名：\_\_\_\_\_
  - A 牌商品如○○（事由），買方同意賣方得以價值、效用及品質不低於原約定之建材設備之 B 牌或 C 牌商品代替。買方簽名：\_\_\_\_\_

### 【常見錯誤態樣】

- 一、未列明同級品之品牌，而賦與賣方得以其他不特定廠牌商品代替，例如：
  - 本建案○○(設備/建材)採用 A 牌等同級商品。
  - 本建案○○(設備/建材)採用 A 牌或 B 牌等同級商品。
  - 本建案○○(設備/建材)採用 A 牌或 B 牌或其他同級商品。
  - 本建案○○(設備/建材)採用 A 牌或 B 牌及其他同級商品。
- 二、擬事前徵得消費者同意，但未明確約定該同級品之廠牌，賦與賣方得以其他不特定廠牌商品代替，例如：
  - A 牌商品如○○（事由），買方同意賣方以其他同級商品代替。買方簽名：  
\_\_\_\_\_
  - A 牌商品如○○（事由），買方同意賣方以 B 牌、C 牌等其他同級商品代替。  
買方簽名：\_\_\_\_\_
  - A 牌商品如○○（事由），買方同意賣方以 B 牌、C 牌或其他同級商品代替。  
買方簽名：\_\_\_\_\_
  - A 牌商品如○○（事由），買方同意賣方以 B 牌、C 牌及其他同級商品代替。  
買方簽名：\_\_\_\_\_