

預售屋履約保證機制「同業連帶擔保」自主檢核表

申請公司：		建案名稱					
建築地點：彰化縣		市(鎮、鄉) 段					
建照執照字號：							
基本資料		自主檢查結果					
總樓地板面積：_____m ² <input type="checkbox"/> 2萬m ² 以下(由丙級以上公司提供連帶擔保) <input type="checkbox"/> 逾2萬m ² 未達20萬m ² (由乙級以上公司提供連帶擔保) <input type="checkbox"/> 20萬m ² 以上(由甲級以上公司提供連帶擔保)		本預售案提供連帶擔保公司應具備之分級資格： <input type="checkbox"/> 丙級 <input type="checkbox"/> 乙級 <input type="checkbox"/> 甲級					
提供擔保公司：		營業項目： <input type="checkbox"/> H701010 住宅及大樓租售業					
基本資料		自主檢查結果					
分 級	<input type="checkbox"/> 丙級	設立滿3年。 資本額1500萬元以上2億元以下。 近3年營業總額3000萬元以上2億元以下 (不含土地銷售金額)。	提供擔保公司符合分級： <input type="checkbox"/> 丙級 <input type="checkbox"/> 乙級 <input type="checkbox"/> 甲級 <input type="checkbox"/> 不符合分級各項規定				
	<input type="checkbox"/> 乙級	設立3年以上。 資本額逾2億元，未達20億元。 近3年營業總額逾2億元，未達20億元 (不含土地銷售金額)。					
	<input type="checkbox"/> 甲級	設立6年以上。 資本額20億元以上。 近3年營業總額20億元以上 (不含土地銷售金額)。					
應	備	文	件	文件查核結果			
				符	合	不	符
檢 核 書 件	1. 申請書、建照執造影本(申請公司)。						
	2. 當年度公會會員證書影本(申請公司及提供擔保公司)。						
	3. 提供擔保公司和負責人最近3年內無退票紀錄。註:限3個月內所申請之證明						
	4. 提供擔保公司和負責人最近3年內無欠稅紀錄。						
	5. 無擔保任何建案切結書(符合內政部「提供擔保者，僅得擔保一個建案至取得使用執照後，始得再擔保其他建案」之規定)。 ※擔保公司曾擔保其他建案者，請另出具前擔保建案之使用照影印本。						
	6. 申請公司及提供擔保公司之營利事業登記證或經濟部原設立登記表影本、經濟部變更登記表(檢查公司設立時間、資本額、營業項目H701010)。						
	7. 提供擔保公司最近3年「營業人銷售額與稅額申報書(401或403)」或會計師簽證財務報表。						
	8. 提供擔保公司最近3年(整年度不含土地銷售金額)營業總額證明。 丙級：應有3000萬元(含)以上之營業額。 乙級：應有逾2億元，未達20億元之營業額。 甲級：應有20億元(含)以上。						
	9. 提供擔保公司 <u>公司章程</u> (章程內容具有「得為對外保證」之規定)						
	10. 建案平面圖(A3)						
	11. 「提供擔保與被擔保業者之公司代表人不具配偶及一親等直系血親關係證明」切結書。						
	12. 申請公司及提供連帶擔保公司負責人身分證正反面影印本						
	13. 非兩方負責人親自至公會辦理者，請受託人檢附「代理委託書」俾憑辦理						
	14. 以上所有文件影本需蓋公司印鑑大小章及負責人簽名						